

Số: 05 /BC-QLĐT

Liên Chiểu, ngày 20 tháng 2 năm 2014

BÁO CÁO
Tình hình quy hoạch tổng thể
trên địa bàn quận Liên Chiểu hiện nay

Thực hiện sự chỉ đạo của Quận ủy Liên Chiểu về việc báo cáo tình hình hiện trạng quy hoạch tổng thể trên địa bàn quận, nay phòng Quản lý đô thị kính báo cáo cụ thể như sau:

I. Tình hình triển khai các dự án

- Tổng cộng: 114 dự án; Trong đó:
- + Dự án đã hoàn thành: 31 dự án;
- + Dự án đang triển khai: 42 dự án;
- + Dự án chưa triển khai: 41 dự án.

II. Tình hình rà soát quy hoạch

- Tổng dự án đã đưa ra rà soát: 106 dự án

Trong đó, số dự án các phường, các ngành của quận và nhân dân đề nghị điều chỉnh hoặc hủy bỏ:

1. Các dự án đã hủy bỏ, gồm 6 dự án:

- + Cửa hàng xăng dầu Hòa Hiệp (QĐ số 7009/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Khu thiết chế văn hóa phường Hòa Hiệp Bắc (QĐ số 7022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Nhóm nhà ở Quang Thành 3 (QĐ số 7023/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Vệt đô thị Chợ Hòa Khánh – Đèo Ông Gấm (QĐ số 7024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Khu TĐC Khánh Sơn 1 mở rộng thuộc Khu TĐC kho tàng cơ sở sản xuất sau Ga đường sắt mới (QĐ số 7025/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Dự án mở rộng Xí nghiệp Dây và Cáp điện Tân Cường Thành về phía Nam (QĐ số 7026/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng);
- + Đối với KDC Tân Hải Doanh mở rộng: Yêu cầu công ty Cổ phần Dây và Cáp điện Tân Cường Thành có cam kết cụ thể về tiến độ thực hiện và tiến hành đầu tư xây



dụng vào đầu tháng 3/2014, báo cáo UBND thành phố xem xét quyết định trong tháng 12/2013. Trong trường hợp Công ty không thực hiện theo đúng cam kết, UBND thành phố sẽ xử lý thu hồi dự án (Thông báo số 158/TB-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng).

2. Các dự án chậm triển khai, gồm 3 dự án: (Công văn số 30/UBND-QLĐT ngày 02 tháng 01 năm 2014 của UBND thành phố Đà Nẵng)

- + Dự án Cụm cảng Liên Chiểu;
- + Dự án Khu kho tàng, cơ sở sản xuất sau ga;
- + Dự án Khu dân cư số 1 Bắc Ga.

3. Các dự án điều chỉnh, gồm 03 dự án:

- + Đông Bắc Cầu Đường bộ Nam Ô;
- + Khu dân cư Hạ lưu cầu Đa Cô;
- + Tổ 12 phường Hòa Hiệp Nam.

III. Tình hình quy hoạch các công trình công cộng phục vụ dân sinh trên địa bàn quận

1. Chợ: (Công trình đang chọn địa điểm)

- Chợ Hòa Hiệp Bắc: Diện tích 7200m²;
- Chợ Hòa Phú: Diện tích: 5.794,73m² (đã bàn giao mốc giới QH theo QĐ số 5730/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2012 của UBND thành phố Đà Nẵng);

2. Trường học: (Công trình đang chọn địa điểm)

- Trường Tiểu học Ngô Sỹ Liên mới: Diện tích 8.337m² (Tờ trình số 345/TTr-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2013 của UBND quận Liên Chiểu);
- Trường Mầm Non Măng Non cơ sở 2: Diện tích 1.393m²;
- Trường Mẫu giáo Tuổi Thơ (cơ sở 2): 3.421m² (đã bàn giao mốc giới theo QĐ số 2946/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2013 của UBND thành phố Đà Nẵng).

3. Khu Thiết chế văn hóa:

- Khu thiết chế văn hóa phường Hòa Hiệp Bắc: 0,5ha ; UBND phường kiến nghị chọn lại vị trí đã bị hủy để đầu tư xây dựng Khu thiết chế.

4. Khu vui chơi:

- Hiện trạng:
 - + Khu vui chơi phường Hòa Hiệp Nam: trên đường Đàm Quang Trung bị hư hỏng không sử dụng (địa điểm xây dựng không phù hợp);
 - + Khu vui chơi phường Hòa Khánh Nam: đang đề nghị sửa chữa theo nguồn vốn nông thôn mới (kinh phí 900 triệu đồng);
 - + Khu vui chơi phường Hòa Minh (gần trường học Duy Tân): Hiện trạng bị hư hỏng không sử dụng vì địa điểm không phù hợp.

5. Sân bóng đá:

- Hiện có tổng cộng 46 sân bóng đá mini của tư nhân cho thuê.
- Sân bóng đá công cộng trên địa bàn quận:
 - + Sân bóng đá Đà Sơn (gần chùa Đà Sơn, phường Hòa Khánh Nam): đang có kế hoạch sửa chữa từ nguồn kinh phí nông thôn mới (kinh phí 200 triệu đồng);
 - + Sân bóng đá Hòa Mỹ (gần Đình làng Hòa Mỹ, phường Hòa Minh): nằm trong KDC phía Tây đường Nguyễn Huy Tưởng.
- Trong thời gian đến, phòng Quản lý đô thị tiếp tục tham mưu và đề xuất thêm một số sân bóng đá công cộng nhằm phục vụ nhu cầu nhân dân.

6. Nhà hợp cộng đồng:

- Hiện có 34 nhà hợp, trong đó:
 - + Phường Hòa Hiệp Bắc: 6 nhà hợp (xây dựng mới 3; trước đây còn lại: 3);
 - + Phường Hòa Hiệp Nam: 3 nhà hợp (xây dựng mới: 2; trước đây còn lại: 1);
 - + Phường Hòa Khánh Bắc: 14 nhà hợp (xây dựng mới: 2; trước đây còn lại: 12);
 - + Phường Hòa Khánh Nam: 5 nhà hợp (xây dựng mới: 1; trước đây còn lại: 4);
 - + Phường Hòa Minh: 06 nhà hợp (xây dựng mới: 01; trước đây còn lại: 05).
- Nhà hợp đang chọn địa điểm:
 - + Nhà hợp Hòa Phú: Đang trình phê duyệt quy hoạch chi tiết.
 - + Nhà hợp Trung Nghĩa: Đang chọn địa điểm.
- Chủ trương xây dựng nông thôn mới:
 - + Phường Hòa Hiệp Bắc: 07 nhà hợp;
 - + Phường Hòa Hiệp Nam: 05 nhà hợp;
 - + Phường Hòa Khánh Nam: 04 nhà hợp.
- Đang nghiên cứu chọn thêm đảm bảo tùy theo tình hình cụ thể phục vụ cho các tổ dân phố.

7. Vườn dạo:

- Trên toàn quận hiện chỉ có 1 vườn dạo cạnh trường Tiểu học Phan Phu Tiên (đường Ngô Văn Sở, phường Hòa Khánh Bắc).
- Định hướng trong thời gian đến chọn thêm khoảng 7-10 vườn dạo theo chủ trương chung của thành phố.

IV. Định hướng trong những năm đến:

Ngoài những đề xuất dự kiến về quy hoạch như trên, quận cần phải chủ động lập quy hoạch để đề nghị thành phố dành đất để mở rộng thêm hệ thống cơ sở hạ tầng phục vụ dân sinh như:

- Chợ;